

**Уважаемые квартиросъемщики!**

**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017 год г.п. Кубинка, д. Чупряково, рк. Нара, д. 29**

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                     |                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                               | 16886,87         |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>232057,62</b> |
| за содержание дома, руб.                                                           | 49012,4          |
| за текущий ремонт, руб.                                                            | 60943,6          |
| за услуги управления, руб.                                                         | 15879,7          |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>209937,01</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.                      | 209937,01        |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.                       |                  |
| субсидий, руб.                                                                     |                  |
| денежных средств от использования общего имущества, руб.                           |                  |
| прочие поступления, руб.                                                           |                  |
| <b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>                              | <b>209937,01</b> |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.                            |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.                      |                  |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.                                | 39007,48         |

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

Попова И.В.

Новиков В.А.

**Уважаемые квартиросъемщики!**

**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, д. Чупряково, рк Нара, д. 29**

| <b>Наименование работы</b>                                                                                                                                                           | <b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>                                                                                                                                   | <b>79444,59</b>                                         |
| Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).             | 1 раз в месяц                                           |
| Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации. | 1 раз в месяц                                           |
| Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).                                             | по мере необходимости                                   |
| Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.                                                                 | по мере необходимости                                   |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования                                                                                                  | ежемесячно                                              |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                           | 1 раз в год                                             |
| Расконсервация системы центрального отопления                                                                                                                                        | 1 раз в год                                             |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.                                                                         | 1 раз в год                                             |
| Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления                                                                                             | По графику ППР                                          |
| Смена запорной арматуры                                                                                                                                                              | По мере необходимости                                   |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                 | по мере необходимости                                   |
| Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.                                                   | по мере необходимости                                   |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств                        | еженедельно                                             |
| Регулировка и наладка системы отопления                                                                                                                                              | по мере необходимости                                   |
| Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров                                                                                               | по мере необходимости                                   |
| Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования                                                                                                         | по мере необходимости                                   |
| Ревизия вводно - распределительных устройств                                                                                                                                         | По графику ППР                                          |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения                                                                                                                   | по мере необходимости                                   |
| Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома                                                                                                                           | круглосуточно                                           |
| Сопутствующие работы при ликвидации аварий                                                                                                                                           | по мере необходимости                                   |
| Выполнение заявок                                                                                                                                                                    | ежедневно                                               |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                            | <b>130762,24</b>                                        |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                      | Периодичность предоставления                            |
| Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов                                                                                                                                 | в порядке, определяемом УК                              |
| Техническое обслуживание жилого дома                                                                                                                                                 | в порядке, определяемом УК                              |
| Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                            | по договору                                             |
| Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания                                                                                           | ежедневно                                               |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.                                    | 1 раз в неделю                                          |
| Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг                                                                                                                               | в порядке, определяемом Управляющей компанией           |
| Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.                                                                                                                          | один раз в год                                          |
| Оперативно-диспетчерское обслуживание.                                                                                                                                               | круглосуточно.                                          |
| Освидетельствование технического состояния домов                                                                                                                                     | по договору                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..                                                                    | ежемесячно                                                         |
| Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.                                                           | не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию |
| Услуги по соблюдению паспортного режима                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, установленном Законодательством РФ.                     |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                   | по мере необходимости                                              |
| Сбивание сосулек с кровли жилых домов                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                              |
| Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.                                                                                                                                              | по мере необходимости                                              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).                                                                                                                                                                                              | в порядке, установленном Законодательством РФ.                     |
| <b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>15879,7</b>                                                     |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                                                               | Периодичность предоставления                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                                          |
| Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.                                                                                                                                                                 | в течение срока действия договора управления                       |
| Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).                                                                                                                                                            | в порядке, определяемом УК                                         |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями                                                                                                                                             | в порядке, определяемом УК                                         |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).                                                                                                                                                                                | в порядке, определяемом УК                                         |
| Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования. | В день обращения или в течении пяти рабочих дней.                  |
| Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации.                                                           | по мере необходимости.                                             |
| Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников.                                                                                                               | за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников        |
| Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.                                                                                                                                                                            | в течение срока действия договора управления                       |
| Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.                                                                                                        | в течение срока действия договора управления                       |
| Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.                                               | в течение срока действия договора управления                       |
| Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                           | еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией         |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).                                                                                                                                                                                              | в порядке, установленном Законодательством РФ.                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации                                                                                                                                                       | В первом квартале года, следующем за прошедшим.                    |
| <b>Уборка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>38197</b>                                                       |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                                                               | Периодичность предоставления                                       |
| <i>Теплый период:</i>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| Подметание территории в дни без осадков                                                                                                                                                                                                                       | 5 раз в неделю                                                     |
| Подметание территории в дни с сильными осадками                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в двое суток                                                 |
| Покос газонов                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в месяц                                                     |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                           | 5 раз в неделю                                                     |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                         | 5 раз в неделю                                                     |

|                                                                                                                            |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                    | 5 раз в неделю               |
| Уход за зелёными насаждениями                                                                                              | по мере необходимости        |
| <b>Холодный период:</b>                                                                                                    |                              |
| Подметание территории в дни без снегопада                                                                                  | 5 раз в неделю               |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов                                                                | 3 раза в сутки               |
| Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)                                                                    | 1 раз в сутки                |
| Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)                                                             | 1 раз в сутки                |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                                                            | <b>38282,9</b>               |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                            | Периодичность предоставления |
| Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей                            | 5 раз в неделю               |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                         | 1 раз в месяц                |
| Обметание пыли и паутины с потолков, стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников. | 1 раз в год                  |
| Мытье окон.                                                                                                                | 1 раз в год                  |
| <b>Вывоз и захоронение ТБО</b>                                                                                             | <b>27295,8</b>               |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                            | Периодичность предоставления |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                              | по графику                   |
| Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора                                                                              | по мере необходимости        |
| <b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                                                                   | <b>3605,11</b>               |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                            | Периодичность предоставления |
| Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов                              | по договору                  |
| Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.                                     | по договору                  |

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Попова И.В.

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

Новиков В.А.